

董事长寄语

◎林庆得

各位同事、各位合作伙伴：

大家好！

今天我们在这里和各合作单位、中层级以上管理人员共同参加此次欢迎会。因业务发展需要，经多方考察，通盘考虑，周密安排，谨慎决策，我司决定聘请郭治衡先生担任工程管理中心总经理一职（具体分工情况，行政部总经理杨总已有介绍）。让我们以热烈的掌声对郭总的加盟表示欢迎。

新同事的加盟，恰逢粤港澳大湾区规划落地之时，德威亦处于历史最高的发展点上，意义重大，任重道远，希望郭总能发挥自身的长处，为公司进一步跨越性的发展添砖加瓦，更增信心。郭治衡先生从事施工管理多年，正当年富力强，行业管理经验丰富，服务过中洲地产等大企业，具有全面统筹指挥能力、制度创新能力，我司正是需要这样的人才的时候。在今后的工作中，请在座的各位同事和合作伙伴听从安排和指挥，配合管理，认真履职，努力完成各项工作任务。

目前是惠州最好的发展时机，粤港澳大湾区已正式落地，惠州是粤港澳大湾区9市中的其中1个。惠州具有充足的土地资源和包容开放的城市格局，良好的交通优势、地产价格处在湾区洼地，我司也紧跟惠州的发展步伐，正处于历史发展的最好机缘。而同样我司有着充足的土地储备，目前有汤泉高尔夫土地达12.8万m²；惠阳花园城4块土地建筑面积达85万m²；江誉诚5个土地、建筑面积达160万m²；三栋则有若干土地储备。我司积极发展村企合作和三旧项目，目前已落地并准备付诸实行的有金山湾43万m²项目，惠阳花园城北区25万m²项目。今年集团将力争新开2~3个项目，即金山湾43万m²项目、惠阳花园城西区项目及江誉诚2期项目，共计超100万m²；即将落地的村企合作超120万m²；三旧改造

超 500 万 m²，这么大的工程量，可满足我们十年内的开工建设，这也是为大家提供发挥才能的大舞台，舞台已经搭建好，关键是看在座的各位如何表演好。

另外我司具有良好的融资投资能力，可充分保障我们的资金需求，此外还具有良好的社会形象，这些都将对我司的跨越性发展增添强大的动力。但同时我们也清醒地认识到我们的不足及短板，例如各种制度不够健全，效率不高，员工的主人翁意识较弱，主动能力和创新能力不强，员工分配制度不匀等现象存在。新同事的加盟，必使我司在今后的高效执行、强力施行方面得到提升，望郭总要发挥专业所长，认真履职，大胆探索，勇于创新，高效执行，努力开拓工作的新局面。在公司原有的基础上，力争早日进入行业领先地位，力创 4 个一流，即本土行业管理能力一流，社会责任一流，诚信度和美誉度一流，员工幸福感一流的企业。

谢谢！